

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 15.11.2024 klo 07:55. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**4409/2023****Liikehuoneiston vuokrasopimuksen siirtäminen Tampereen kaupungille, Salhojankatu 27****Valmistelijan yhteystiedot**

Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki, puh. 040 833 8387, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Tampereen kaupunki on vuokrannut 26.2.2008 Tampereen Kotilinnasäätiöltä (Y-tunnus 0155582-5) liikehuoneiston 171,00 m<sup>2</sup>, osoite, Salhojankatu 27 A 01, 33500 Tampere.

Tampereen kaupunki on siirtänyt vuokrasopimuksen 1.1.2023 alkaen sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen yhteydessä Pirkanmaan hyvinvointialueen hallintaan. Vuokrasopimuksen siirron jälkeen osapuolille on selvinnyt, että tiloissa harjoitettava toiminta ei kuulu Pirkanmaan hyvinvointialueen järjestämisvastuulle eikä sopimusta näin ollen olisi tullut siirtää voimaanpanolain (laki sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta 616/2021) nojalla.

Osapuolet ovat neuvotelleet vuokrasopimuksen siirrosta jäljempänä mainituin ehdoin.

1. Vuokrasopimus siirretään takaisin Tampereen kaupungille 1.12.2024 alkaen.
2. Tampereen kaupunki maksaa Pirkanmaan hyvinvointialueelle, joka vastaa hyvinvointialueen maksamia vuokrasopimuksen mukaisia vuokria aikaväliltä 1.1.2023 – 30.11.2024. Maksettava summa on yhteensä 81.729,94 euroa (alv 0) ja se tulee maksaa hyvinvointialueen ilmoittamalle tilille viimeistään 20.12.2024 mennessä. Viivästyneelle suoritukselle on maksettava korkolain mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.
3. Osapuolet sitoutuvat olemaan esittämättä mitään tähän asiaan liittyviä lisävaatimuksia toiselle osapuolelle tässä sopimuksessa sovittujen vuokrasopimuksen siirron ja rahasuorituksen maksamisen jälkeen.
4. Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja tähän liittyvät riidat ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Sopimus astuu molempien osapuolten puolelta voimaan, kun kummankin osapuolen viranomaisen sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu. Tämän lisäksi Tampereen Kotilinnasäätiö sr:n on annettava suostumuksensa vuokrasopimuksen siirrolle toiminnanjohtaja Atanas Aleksovskin allekirjoituksella.

Liitteet:

1 Sopimus vuokrasopimuksen siirtämisestä, Tampere, Tammelankodit, Salhojankatu 27, Tampereen Kotilinnasäätiö sr

**Päätös**

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

**Päätöksen peruste**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 15.11.2024 klo 07:55. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Hyvinvointialueen hallintosäntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasäntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

**Tiedoksi**

Asianosaiset

**Allekirjoitus**

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla [pirha.cloudnc.fi](http://pirha.cloudnc.fi) 15.11.2024

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

15.11.2024

Laura Helminen

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 15.11.2024